



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**790 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Volets roulants électriques,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 583 La Gaudé

A vendre, La Gaudé, proche commerces, écoles, agréable villa de 140 m<sup>2</sup> avec 3 garages, une piscine avec cuisine d'été, un terrain de boules, immense terrasse implantée sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> exposé Est et Sud. La villa se compose d'un séjour avec très grande cuisine américaine entièrement équipée donnant sur la terrasse, une chambre au RDC avec salle de bains et WC ; à l'étage, deux autres chambres dont une de maître, dressing. Chauffage par poêle et climatisation reversible. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

790 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.*