



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**315 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Terrasse profonde, Climatisation, Volets  
roulants électriques, Double vitrage,  
Proximité commerces, services,  
transports, Proximité mer

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

29/05/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 502 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer, magnifique 3P rénové avec gout. L'appartement, clef en main, idéal pour une résidence secondaire, se trouve aux pieds des commerces et à quelques minutes de la mer. Il comprend un beau séjour et sa cuisine ouverte complètement équipée donnant sur une terrasse à l'Ouest de 9m<sup>2</sup>, deux chambres à l'Est avec une terrasse également de 8m<sup>2</sup>, un WC indépendant et une salle de douche. L'appartement est vendu équipé. Tous les meubles peuvent rester. Idéal pour pied à terre ou premier achat. Vendu avec cave et parking privatif. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 060 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.*