



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**229 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Piscine, Terrasse profonde, Climatisation,  
Volets roulants électriques, Double vitrage

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/10/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 515 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer, proche clinique saint Jean et Polygone. Joli appartement en rez de jardin de 36 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie ouverte avec grande terrasse orientée ouest, une salle de douche et WC séparé et 2 petites chambres. Résidence fermée et sécurisée avec piscine avec maitre nageur, tennis et gardien. Vendu avec beau garage privatif. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affichés honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 229 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.*