



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

174 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1989

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Piscine, Terrasse profonde, Climatisation,
Double vitrage, Proximité commerces,
services, transports, Proximité mer

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 552 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Vespins/Val fleuri, studio au 2^{ème} étage d'une résidence de standing avec piscine. Le studio (vendu équipé) comprend une pièce de vie avec sa cuisine ouverte, une belle salle d'eau et un grand placard. Terrasse profonde. Piscine dans la résidence. Commerces et mer à quelques mètres. Stationnement en sous-sol. Faibles charges. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 174 000 € honoraires d'agence inclus



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.*