



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**430 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Piscine,  
Proximité commerces, services, transports

2 chambres

2 salles de bains

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 542 Cagnes-sur-Mer

Appartement de 3 pièces facilement modifiable en 4 pièces dans une maison divisée en 4 lots d'une superficie de 117m<sup>2</sup>. Le bien se trouve dans un quartier calme proche du centre-ville. L'appartement se compose de 2 chambres, 2 salles de bains, une cuisine ouverte sur salon / salle à manger. Un jardin privatif d'environ 90m<sup>2</sup> ainsi que 2 stationnements sont attribués et l'accès à la piscine commune sont vendus avec le bien. Des travaux sont à prévoir. Bien rare sur le marché ! Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Pour plus de renseignements, veuillez contactez Morgane au 06 98 18 34 81

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 430 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.*