



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**366 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Terrasse profonde, Double vitrage,  
Proximité commerces, services,  
transports, Proximité mer

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 571 Cagnes-sur-Mer

A vendre, appartement 3P en rez de jardin, au calme absolu et dans le secteur privilégié de l'hippodrome, à 5 mn de la mer et des commerces. L'appartement est composé d'une cuisine indépendante avec un petit balcon, un beau séjour donnant sur un jardin de 30m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Cave. Possibilité de parking privatif. Faibles charges. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 366 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.*