



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

472 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Terrasse profonde, Climatisation, Volets
roulants électriques, Double vitrage,
Proximité commerces, services, transports

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 559 Cagnes-sur-Mer

À vendre, Cagnes-sur-Mer, centre-ville, grand 3P avec cave et parking.

L'appartement se compose d'une grande entrée, une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, d'un double salon, de deux chambres de belles tailles, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Possibilité de transformer l'appartement en 4P (3 chambres). Vendu avec une cave et un parking souterrain.

En plein centre-ville, proche de tous commerces et au calme. Bien soumis au statut de la copropriété. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 660 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 472 000 € honoraires d'agence inclus



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.*