



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**189 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Volets roulants électriques, Double vitrage,  
Proximité commerces, services, transports

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer, en plein centre-ville, joli 2P traversant Est Ouest. L'appartement rénové se compose d'un séjour, orienté est, d'une chambre et d'une cuisine indépendante donnant sur une petite terrasse orientée ouest et d'une salle d'eau moderne. L'appartement est proche de tous les commerces de la place de Gaulle. Vendu avec une cave. Pas de place de stationnement. Abonnement possible avec la ville de Cagnes-sur-Mer pour 29 euros/mois. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

189 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.*