



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

165 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2007

Exposition : Est

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Piscine,
Terrasse profonde, Climatisation, Double
vitrage, Proximité commerces, services,
transports, Proximité mer

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement SNM593 Cagnes-sur-Mer

À vendre, Cagnes-sur-Mer, en plein centre-ville, au cœur du quartier très prisé du Béal, charmant 2 Pièces situé dans une résidence de vacances sécurisée. L'appartement est vendu tout équipé. Il comprend un beau séjour /cuisine donnant sur une terrasse spacieuse de plus de 16 m², une chambre avec un lit de 180 cm et placard, une salle de bains, et un wc indépendant. La résidence propose une piscine sur le toit. L'appartement est vendu avec un bail commercial et géré par une société de tourisme. Les propriétaires de ce bien peuvent profiter de l'appartement jusqu'à 8 semaines dans l'année hors période été. Le reste de l'année, la société qui gère l'appartement, se charge, de remplir le calendrier des réservations, du ménage, des petits tracas du quotidien, bref de tout ce qui est désagréable ! Loyer minimum garanti 4500 euros TTC en 2023. À deux pas des commerces, des transports et à proximité de la mer. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires à charge du vendeur. Contacter Carolle au 06.27.16.97.27.

Frais et charges :

Bien en copropriété

86 lots dans 5 000 € honoraires d'age



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.*