



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

350 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Climatisation, Volets roulants électriques,
Double vitrage, Proximité commerces, ...,
Proximité mer

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

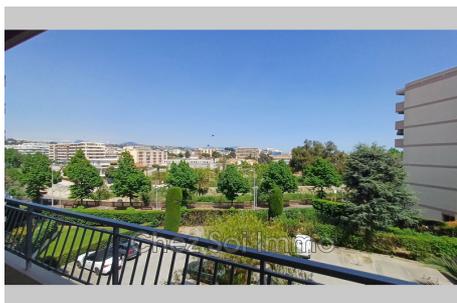
Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement SNM638 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer, quartier HIPPODRME, à deux pas de la mer, de l'hippodrome, dans une très belle résidence récente, sécurisée, au calme, magnifique appartement 2 pièces en très bon état. Ce bien est constitué, d'une belle entrée avec deux grands placards, un beau séjour lumineux donnant sur une grande terrasse avec une vue dégagée sur la ville et les montagnes, une cuisine indépendante, aménagée et équipée pouvant être ouverte sur le séjour, une grande chambre, une salle d'eau et un WC individuel. La grande terrasse est accessible par le séjour, la cuisine et la chambre. Chauffage central et eau chaude alimentés par une chaudière au gaz, climatisation réversible dans le séjour, carrelage au sol, peinture des murs et plafonds en très bon état Rideaux roulants et stores électriques. La façade de l'immeuble a été refaite récemment, les parties communes sont en très bon état et elles bénéficient de jardins bien entretenus. Ce bien est complété par un parking extérieur dans la résidence fermée et sécurisée, et une cave au sous-sol. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Pour tout renseignement et visites contacter Michel BOYE 0699065154



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.*