



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Climatisation, Volets roulants électriques,  
Double vitrage, Proximité commerces,....,  
Proximité mer

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

1 cave

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 645 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer, Val Fleuri, proche Intermarché. Joli appartement 3P de 64m<sup>2</sup> en rez de jardin d'une petite résidence. L'appartement comprend une cuisine indépendante, un séjour donnant sur une terrasse et un joli jardin de 29 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une belle salle de bains avec baignoire et douche. Appartement au calme et bien orienté. Vendu avec cave et parking privatif. Local à motos et vélos dans la résidence. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.*