



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 28 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Terrasse profonde, Climatisation,
Double vitrage, Proximité commerces,...,
Proximité mer

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 535 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer, quartier pinède, appartement villa 2 pièces de 45m² loi carrez mais de plus de 61 m² au sol, proche plage. L'appartement comprend au rez-de-chaussée une belle pièce ouverte : séjour, salle à manger et cuisine (avec cellier) donnant sur une grande terrasse avec un accès privatif (comme dans une villa) et un WC indépendant; à l'étage une chambre mansardée avec sa salle de bains et WC. Proximité plage (avec un accès piéton directement sur le bord de mer) et commerces. Très calme. Faible charge. Coup de coeur garanti. Idéal pour pied à terre. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.