



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières

[www.chez-soi-immo.com](http://www.chez-soi-immo.com)

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Climatisation, Volets roulants électriques,

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer, Val Fleuri, proche Intermarché. Joli appartement 3P de 77m<sup>2</sup> au premier étage d'une petite résidence. L'appartement comprend une cuisine indépendante, un séjour double donnant sur une terrasse, 2 chambres, une belle salle de bains avec baignoire et douche. Appartement au calme et bien orienté. Ancien 4P donc possibilité de recréer une 3ème chambre. Vendu avec cave et parking privatif. Local à motos et vélo et places invités dans la résidence. Commerces à 5mn à pied et mer à 10mn à pied. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 420 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété



Chez Soi Immo - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - [info.chezsoi.immo@gmail.com](mailto:info.chezsoi.immo@gmail.com)

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.