



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières

[www.chez-soi-immo.com](http://www.chez-soi-immo.com)

## Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 84 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, grand Jacuzzi, Terrasse profonde,

Climatisation, Volets roulants électriques,

Double vitrage, Proximité commerces,...,

Proximité mer

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement SNM\_611 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer, val fleuri. Appartement de 150 m<sup>2</sup>. 4 pièces, "Roof Top".

L'appartement de 150m<sup>2</sup> à la décoration très soignée, seul au 5e et dernier étage avec ascenseur est agrémenté d'un "Roof Top" de 144 m<sup>2</sup> avec un grand jacuzzi.

Un triple store automatisé recouvre partiellement cette terrasse aménagée. Le logement bénéficie d'un équipement design de très grande qualité, dont alarme,

climatisation réversible, et porte de sécurité. Composé d'un grand séjour et d'une cuisine ouverte équipée de 84 m<sup>2</sup> au total. De 3 chambres dont une "master", de 2

salles de douche et une salle de bain, 2 toilettes, un dressing, une buanderie et de nombreux rangements. Idéalement situé dans une résidence sécurisée avec double box fermé, vous profiterez du calme et d'une vue panoramique sur la baie

et les montagnes de l'arrière-pays. Proche de tout, commerces, centres commerciaux, aéroport international de Nice, plages, écoles, accès routiers, l'immeuble vient d'être ravalé. Une grande cave complète ce bien. Biens soumis au statut de la copropriété. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Luc Thebault : 0608334625 luc.chezsoi.immo@gmail.com Cagnes sur mer, val fleuri area. Apartment of 150 m<sup>2</sup> (1614 sq feet). 4 rooms, "Roof Top". The

apartment is located in a secure residence with an elevator, on the 5th and last floor, with a double closed garage. It consists of a large living room/kitchen (84 m<sup>2</sup>) and 3 bedrooms (including a master bedroom), 2 bathrooms, a laundry room and many storage spaces. The terrace (144 m<sup>2</sup>) is equipped with a triple automated sunshade and features a jacuzzi. The apartment is fully furnished with quality furniture, including a sofa, armchairs, a dining table, a kitchen, and a television. It is located in a quiet area with panoramic views of the bay and mountains. The building has been recently renovated. A large cellar completes the property. Price includes agent's fees. Commercial contact: Luc Thebault : 0608334625 luc.chezsoi.immo@gmail.com



with double closed box, you will enjoy the calm and a panoramic view of the bay

and the mountains of the hinterland. Close to everything, in short; shops, shopping

Tél: 06 52 59 60 29 - [info.chezsoi.immo@gmail.com](mailto:info.chezsoi.immo@gmail.com)

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

has just been renovated. A large cellar completes this property. Property subject to

SIRET 823 414 644 00018. Document non contractuel. Prix H.A.I.

Luc Thebault : 0608334625 luc.chezsoi.immo@gmail.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 020 €  
Bien en copropriété  
328 lots dans la copropriété