



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

295 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Volets roulants électriques, Proximité mer

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 405 Cannes

Exclusivité Chez Soi Immo A vendre, Cannes bas de croix des Gardes, spacieux et lumineux T3 traversant de 75 m², au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété au calme, à 2 minutes à pied des plages du midi et de la plage des Sports. Il se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie avec sa terrasse de 12 m², une cuisine entièrement équipée et très lumineuse, un dressing / bureau, deux chambres dont une avec climatisation et terrasse, une salle d'eau et un WC indépendant. Chauffage, eau froide et chaude compris dans les charges. Tableau électrique neuf, simple vitrage. Exposition Est / Ouest Cave de 10 m² Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément à proximité de la résidence. Arrêt de bus au pied de la résidence direct Cannes centre où vous pourrez vous rendre au Palais des Festivals, au Suquet et son fameux marché de Forville. A 5 minutes en voiture se trouvent l'Etablissement Stanislas qui accueille vos enfants de l'école maternelle au Lycée, la médiathèque de Noailles, le Conservatoire de musique et Théâtre, A visiter sans tarder !!! Bien soumis au statut de la copropriété. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Nathalie 06.68.38.17.96



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cannes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.*