



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**89 900 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement SNM\_516 Cannes

IDEAL INVESTISSEMENT LOI PINEL / CANNES PRIX EN BAISSSE pour prévoir des travaux! Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme, et à 15 minutes de la Gare SNCF, Coquet studio entièrement carrelé et double vitré, à rafraichir, mais habitable en l'état. Cadre de vie très agréable, entrée individuelle par une cour commune orientée ouest, donnant sur une cuisine aménagée bénéficiant d'un maximum d'ensoleillement. Salon / chambre à part. Nombreuses possibilités : AirB&B, investissement locatif, primo-accédant. Anciennement loué 590€/mois . Bien soumis au statut de la copropriété. Prix affiché honoraires charge vendeur.

Frais et charges :

Bien en copropriété

17 lots dans la copropriété 89 900 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.*