



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

220 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Proximité  
commerces, services, transports,  
Proximité mer

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement SNM453 Nice

Nice centre en Bas de Gambetta, au 5ème et dernier étage un beau 2 pièces très lumineux, entièrement équipé dans une résidence proche de la mer (200m), transport, écoles et des commerces. Appartement composé d'un salon séjour, une cuisine, salle de bain et wc, 1 chambre. Bon état, Double vitrage, ascenseur, chauffage collectif Vendu meublé Par le tramway (100m) le centre ville est à 5mn et l'aéroport à 10mn par la même ligne Biens soumis au statut de la copropriété. Prix affiché honoraire charge vendeur. Commercial à contacter : Michel 0699065154

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 362 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence inclus



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.