



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**530 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Proximité commerces, services,  
transports, Proximité mer

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Nice

A vendre, Nice quartier des musiciens, dans immeuble bourgeois, 4P de plus de 90m<sup>2</sup> en étage élevé, composé de 2 grandes chambres et d'un bureau, séjour lumineux, cuisine indépendante pouvant devenir attenante au séjour. Beau potentiel. Travaux de rénovation à prévoir. Vendu avec cave. Quartier très recherché au centre-ville de Nice, proximité immédiate commerces, école et mer. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur.

Commercial à contacter : Stephane 07.87.91.31.74 ou Virginie 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Bien en copropriété

530 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.*