



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

Prix sur demande

Achat appartement

5 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Double vitrage, Proximité commerces,...

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 647 Nice

NICE PASTEUR, APPARTEMENT 77M2 TRAVERSANT, 4 CHAMBRES, 7ÈME ET DERNIER ÉTAGE, BALCONS 12M2, CAVE J'ai le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement de 77 m, situé au septième et dernier étage d'un immeuble construit en 1964, il offre un potentiel intéressant pour les amateurs de rénovation. Composé de cinq pièces, dont quatre chambres et d'une cuisine indépendante, il conviendrait parfaitement à une famille à la recherche d'un espace de vie confortable ! Ce cinq pièces bénéficie d'une double exposition, sud et nord, ce qui lui garantit une luminosité agréable tout au long de la journée. L'absence de vis-à-vis assure une intimité, un atout précieux en milieu urbain. Une cave est incluse, offrant un espace de rangement supplémentaire. L'ascenseur facilite l'accès à cet étage élevé et contribue au confort des résidents. Situé à proximité des transports en commun (tram, bus) ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique, permettant de rejoindre rapidement le coeur de la ville et ses commodités. Bien que nécessitant des travaux de rénovation, ce bien représente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie tout en profitant d'un cadre agréable et pratique ! Je m'appelle KARIN, vous pouvez me

de vous renseigner et proposer



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.