



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières

[www.chez-soi-immo.com](http://www.chez-soi-immo.com)

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Année construction : 1957

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Climatisation, Double vitrage, Proximité commerces,..., Proximité mer

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement SNM 629 Nice

Nice ouest, Proche de toutes commodités, Tramway, gare Sncf, Aéroport, autoroute, dans un immeuble des années 50, bel appartement traversant de 3 pièces au 6ème étage sur 7. Ce bien est situé à deux pas de la mer et de la promenade des Anglais Composé d'un grand séjour et d'une cuisine Ouverte, donnant sur un grand balcon bénéficiant d'une vue dégagée sur les collines de Nice, 2 chambres dont une avec une grande terrasse donnant sur l'aéroport et bénéficiant d'une vue mer, une salle d'eau, wc indépendant et un dressing. Chauffage central collectif, climatisation, double vitrage, ascenseur. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir Idéal pour une famille ou pour de la location étudiants car à deux pas de l'EDHEC, SPECIAL INVESTISSEURS Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Pour tout renseignement et visites contacter Michel BOYE 0699065154

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 340 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété



Chez Soi Immo - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - [info.chezsoi.immo@gmail.com](mailto:info.chezsoi.immo@gmail.com)

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.