



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

179 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 35 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1960

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, 2 balcons, Climatisation,
Proximité commerces,...., Proximité mer

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Nice

A vendre, Nice Ouest, grand studio / F1 de 35m² dans bel immeuble avec ascenseur. L'appartement, en cours de rénovations, comprend un séjour avec un balcon, un coin nuit, une cuisine indépendante et une salle de bains avec baignoire. Aucun travaux à prévoir, tout sera refait un neuf et disponible à partir d'août 2025. Tram au pied de la résidence, grand Intermarché, grand parc et EDHEC. Plage à 300m. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 972 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.*