



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

232 500 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 37 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Climatisation, Proximité
commerces,...., Proximité mer

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 290 Nice

Au port de Nice, Atypique Studio en Dernier étage très calme (ancien 2 pièces), à deux pas de la mer, du vieux Nice, du tramway, de toutes commodités, appartement en très bon état, entièrement équipé et meublé. Surface totale de 43m2 dont 37 en Loi Carrez) Ce bien est composé d'une grande pièce à vivre orienté plein Sud avec aperçu mer, très lumineux, vue dégagée sur les toits et la colline du château, salon, séjour, cuisine ouverte, 2 mezzanines (chambres-alcoves), salle de bains, nombreux rangements. Tous les espaces sont très bien optimisés. Possibilité de 7 couchages. Climatisation réversible, faibles charges. Idéal couple ou investissement locatif. Biens soumis au statut de la copropriété. Prix affiché honoraire charge vendeur. Commercial à contacter : Michel 0699065154

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

232 500 € honoraires d'agence inclus



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.