



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**249 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation,  
Double vitrage, Proximité commerces,  
services, transports, Proximité mer

1 chambre

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C

## Appartement Nice

A vendre, Vieux Nice, rue Alexandre Mari, joli F1 entièrement rénové au 3ème étage d'un immeuble bourgeois du vieux Nice. La rue Alexandre Mari est située proche du cours Saleya et de la place Masséna. Le studio comprend une belle entrée, une cuisine/salle à manger, un salon avec TV et un coin nuit. L'appartement est vendu équipé. Très bel investissement locatif (saisonnier ou annuel). Faibles charges. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affichés honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

1 lot dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus

*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.*