



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

## Prix sur demande

**Achat appartement de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 142 m²**

**Surface séjour : 38 m²**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Mer latérale**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

### Prestations :

Ascenseur vitré, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation dans le salon, Volets  
roulants électriques, Double vitrage,  
Proximité mer

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement de caractère SNM\_643 Nice

NICE MONT BORON, DUPLEX DERNIER ÉTAGE 143 M2, 5 PIÈCES, 2 GARAGES, VUE MER ET CHÂTEAU Les amateurs d'élégance qui recherchent un appartement véritablement exceptionnel, le charme va opérer ! Vous serez époustoufflés par le magnifique coucher de soleil qui vous amènera à prolonger votre journée sur la belle terrasse face au château et au calme de la mer, sa vue exceptionnelle ajoute une touche de magie ! Situé au quatrième et cinquième dernier étage de cette résidence de luxe anti-sismique construite en 1993 par un architecte Italien JJ Gonella, ce magnifique appartement de 143 m2 loi carrez (165 au total) offre un cadre de vie exceptionnel, Avec ses cinq pièces, dont trois suites parentales spacieuses, il est idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Ses trois salles de bain et quatre toilettes garantissent une intimité appréciable pour tous les occupants. Ce petit bijou bénéficie d'une exposition nord, sud et ouest, permettant une grande luminosité tout au long de la journée. Les pièces aérées et bien agencées créent une atmosphère chaleureuse et accueillante, avec différentes ambiances, de véritables cocons à s'approprier ! Le duplex dispose d'un patio et d'une tropéziennne ainsi que d'une belle terrasse, parfaits



n ascenseur  
es deux garages  
des transports  
calme de la rés  
de votre chez  
e ! Appelez-m



à l'étage,  
grande  
met de se  
rez flâner  
le Karin,  
67 .

Bien en copropriété

Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Legat - 06800 Cagnes-sur-Mer

68 lots dans la copropriété

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.