



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

Prix sur demande

Achat appartement de caractère

5 pièces

Surface : 143 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1993

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer latérale

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur vitré, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation dans le salon, Volets
roulants électriques, Double vitrage,
Proximité mer

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement de caractère SNM_643 Nice

NICE MONT BORON, DUPLEX DERNIER ÉTAGE 143 M2, 5 PIÈCES, 2 GARAGES, VUE MER ET CHÂTEAU Les amateurs d'élégance qui recherchent un appartement véritablement exceptionnel, le charme va opérer ! Vous serez époustoufflés par le magnifique coucher de soleil qui vous amènera à prolonger votre journée sur la belle terrasse face au château et au calme de la mer, sa vue exceptionnelle ajoute une touche de magie ! Situé au quatrième et cinquième dernier étage de cette résidence de luxe anti-sismique construite en 1993 par un architecte Italien JJ Gonella, ce magnifique appartement de 143 m2 loi carrez (165 au total) offre un cadre de vie exceptionnel, Avec ses cinq pièces, dont trois suites parentales spacieuses, il est idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Ses trois salles de bain et quatre toilettes garantissent une intimité appréciable pour tous les occupants. Ce petit bijou bénéficie d'une exposition nord, sud et ouest, permettant une grande luminosité tout au long de la journée. Les pièces aérées et bien agencées créent une atmosphère chaleureuse et accueillante, avec différentes ambiances, de véritables cocons à s'approprier ! Le duplex dispose d'un patio et d'une tropéziennne ainsi que d'une belle terrasse, parfaits

pour profiter de la vue et du soleil, un espace détente avec des commodes et pas, avec les commodités et la proximité de la mer, la proximité de la mer, profitant du calme et de la vue, quelques pas de la mer, je serais ravi de vous accueillir pour une visite !

Frais et charges
Charges communes : 5 839 €

Bien en copropriété

68 lots dans la copropriété

Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Legat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.

