



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 24 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud nord

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Double vitrage, Proximité commerces,...

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement SNM630 Nice

Nice, haut de Riquier, à proximité des commerces, de la Faculté de st Jean D'Angely et du tramway, à 7min de la gare SNCF, appartement 2 p en dernier étage, situé dans une résidence en bon état. Ce bien est Lumineux, est composé d'une entrée, séjour salon avec cuisine Américaine, exposé au Sud, une salle d'eau avec wc et fenêtre, une chambre avec fenêtre de toit. L'appartement a été rénové en 2017, Sol, murs et plafond en très bon état, cuisine moderne récente, entièrement aménagée et équipée. Salle d'eau avec douche à l'italienne, carrelage au sol et fenêtre. Fenêtres double vitrage dans tout l'appartement, chauffage électrique individuel La façade a été refaite en 2021, Le toit refait en 2015 avec une bonne isolation Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Pour tout renseignement et visites contacter Michel BOYE 0699065154

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.