



# CHEZ SOI IMMO

transaCtions immobilières

**509 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Lac**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Piscine, Terrasse profonde, Climatisation, Double vitrage, Proximité commerces, services, transports

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/07/2022 - Prix T.T.C



## Appartement Villeneuve-Loubet

A vendre, Villeneuve-Loubet, les Hauts de Vaugrenier, bel appartement de 3 pièces en dernier étage (2 ème) avec magnifique vue sur le lac. L'appartement comprend un hall d'entrée, un séjour avec terrasse avec vue lac, une cuisine indépendante équipée donnant sur une autre terrasse de 25m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de douche, des toilettes indépendants et un dressing. Une cave et un garage complètent ce bien. L'appartement est situé au centre du village des hauts de Vaugrenier comprenant un magnifique parc de plus de 100 hectares, une piscine olympique, des tennis, restaurants et centre commercial avec un petit supermarché, coiffeur/esthéticienne, traiteur, tabac/journaux, service médical, etc. Site gardé 24h/24h avec un gardien à l'accueil. Bien soumis au statut de la copropriété. Prix affiché honoraire charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 092 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 509 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*Code NAF 6831Z - SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel*