



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

469 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Piscine, Terrasse profonde, Climatisation,
Volets roulants électriques, Double vitrage,
Proximité commerces, services,
transports, Proximité mer

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 566/MT Villeneuve-Loubet

Villeneuve Loubet proche du parc de Vaugrenier dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine, ravissant 4 P au calme, triple exposition. Echappée Mer. L'appartement d'une superficie Loi Carrez de 84,13 m² se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de 30 m², une chambre parentale avec son balcon de 6 m² et sa salle de douche. Un coin nuit comprenant deux chambres donnant sur la terrasse principale, une salle de bain et un WC indépendant. Nombreux rangements. Ce bien dispose également d'un double garage en sous-sol. A proximité immédiate des écoles, des commerces, des transports (bus et gare) et 3 minutes à pied du parc naturel de Vaugrenier. Une visite s'impose !!! Bien soumis au statut de la copropriété. Montant moyen de la quote-part des charges courantes 207€/mois. Prix affiché honoraires charge vendeur. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 484 €

Bien en copropriété



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix F.A.I.*