



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**1 259 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Piscine, Terrasse profonde, Climatisation,  
Volets roulants électriques, Double vitrage,  
Proximité commerces, services,  
transports, Proximité mer

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 595 Villeneuve-Loubet

A vendre, Villeneuve-Loubet plage, dans une résidence de luxe au pied des plages (pas de route devant). Grand 3P avec 2 chambres parentales avec chacune sa salle de bain ou douche. Vaste séjour avec cuisine ouverte moderne. Terrasse et jardin de plus de 120m<sup>2</sup> et sans vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir. Vous pouvez poser vos meubles immédiatement. Vendu avec 1 parking souterrain et une cave. De nombreuses places libres dans la résidence. Terrain de boules et piscine dans la résidence. Commerces à pied ainsi qu'un accès direct à la plage. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 500 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 1 259 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.*