



# Chez Soi Immo

[www.chez-soi-immobilier.com](http://www.chez-soi-immobilier.com)

870 000 €

Achat maison en pierre

5 pièces

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Année construction : 18ème

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Document non contractuel

25/11/2020 - Prix T.T.C



## Maison en pierre 319 Cagnes-sur-Mer

A vendre bien d'exception dans le bourg médiéval classé du Haut de Cagnes. Maison de village sur 3 niveaux d'une superficie de 174m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût et respect du caractère ancien de la demeure qui date du 17ème siècle. Le premier niveau se compose de deux vastes caves voûtées d'une superficie de 45m<sup>2</sup> chacune; une restaurée qui pourrait devenir très facilement un grand studio en y aménageant une salle d'eau, la deuxième qui est identique dans sa nature et ses dimensions peut également faire l'objet d'une restauration. Toutes deux ont leur accès indépendant donnant sur la ruelle basse. Vous accédez à l'étage supérieur soit par un escalier intérieur soit par une porte doublée qui donne sur la ruelle adjacente. A cet étage vous trouvez un grand séjour lumineux avec vue mer, une cuisine équipée et une chambre à coucher avec sa salle d'eau. Le dernier étage est constitué d'une grande chambre en mezzanine avec salle-de-douche et dressing et d'une cuisine d'été donnant sur une terrasse tropézienne de 25m<sup>2</sup> profitant également de la vue Mer. Accès direct possible également pour ce niveau. Aucuns travaux à prévoir, place de parking couverte à proximité directe en option. Commercial à contacter: Marc 06 22 74 57



Chez Soi Immo - 06800 Cagnes-sur-Mer

Mail : [info.chezsoi.immo@gmail.com](mailto:info.chezsoi.immo@gmail.com)

Tél. : 06.52.59.60.29

Document non contractuel