



# Chez Soi Immo

www.chez-soi-immobilier.com

756 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 174 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/11/2020 - Prix T.T.C



## Villa 315 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes sur Mer, quartier des Collettes, dans résidence super standing avec gardien, à quelques minutes du centre de Cagnes sur Mer, jolie maison/appartement de 175m<sup>2</sup> sur 400m<sup>2</sup> de terrain. Le bien se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée donnant sur un vaste séjour, d'une cuisine et d'un wc invités; au premier étage, de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, un dressing supplémentaire, deux salles de bains et un WC séparé; au rez-jardin : Garage avec cave et atelier, buanderie et 2 chambres avec une belle salle de bain. Possibilité de garer deux voitures en extérieur devant la villa. Copropriété avec grande piscine. Biens soumis au statut de la copropriété. Prix affiché honoraire charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

756 000 € honoraires d'agence inclus



**Chez Soi Immo - 06800 Cagnes-sur-Mer**

**Mail : info.chezsoi.immo@gmail.com**

**Tél. : 06.52.59.60.29**

Document non contractuel