



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**654 700 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Ouest Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/03/2024 - Prix T.T.C



## Villa Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer, magnifique villa provençale jumelée par le garage. La villa se trouve dans un domaine sécurisé au calme absolu avec vue mer et joli jardin arboré d'environ 950m<sup>2</sup>. Cette villa se compose d'un rez-de-chaussée avec séjour de 36m<sup>2</sup>, cuisine fermée donnant sur une terrasse de 28m<sup>2</sup> et jardin sans vis-à-vis, un WC avec lave main, un garage de 20m<sup>2</sup> et un cellier de 6m<sup>2</sup>. A l'étage, une belle chambre parentale de 23.50 m<sup>2</sup> double exposition avec balcon vue mer, dressing et salle de bain, 2 chambres avec placards de rangement, une salle d'eau et WC indépendant. Possibilité de faire une piscine. Copropriété de standing avec faibles charges. Biens soumis au statut de la copropriété. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

654 700 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.*