



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**849 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 583 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C

## Villa Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer, quartier des Bréguières, villa 3 /4 chambres de 135 m<sup>2</sup>. Secteur calme. La villa comprend une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 /4 chambres et 2 salles d'eau. Garage et possibilité de garer plusieurs voitures à l'intérieur. Cabanon aménagé en petit studio dans le jardin. Pas de travaux à prévoir. Piscinable. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

849 000 € honoraires d'agence inclus

*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.*