



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**925 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

**Cheminée, Double vitrage, Calme**

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 598 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes sur mer, quartier Cros de Cagnes - Pinède à quelques mètres de la plage, jolie villa de 132 m<sup>2</sup> 4P, 3 chambres. La villa se compose d'une belle entrée d'un séjour-salle à manger, une cuisine semi-indépendante donnant sur la terrasse et sur le petit jardin; en demi étage (4 marches) une chambre parentale avec dressing, WC et salle de douche. A l'étage, 2 chambres de belles tailles avec petite terrasse et une salle de bains avec WC. Villa avec beaucoup de cachet.

Commercial à contacter Virginie : 06.52.59.60.29

Frais et charges :

925 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.*