# CHEZ SOI IMMO

transations immobilières

www-chez-soi-immo.com

## 789 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 157 m²**

**Surface séjour :** 50 m²

**Surface terrain :** 583 m²

**Exposition :** Sud

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

## Villa 602 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer, quartier des Bréguières sud, proche Cros de Cagnes, villa de 157m² sur terrain de 583m². Secteur calme. La villa comprend au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 50m², 2 chambres, un WC indépendant et une salle d'eau. A l'étage (en accès par l'intérieur), 65 m² aménagé avec une petite cuisine, un salon, une chambre et une salle d'eau avec WC. Garage et possibilité de garer plusieurs voitures à l'intérieur. Cabanon de 20m² aménagé en petit studio dans le jardin. Pas de travaux à prévoir. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

789 000 € honoraires d'agence inclus