



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**539 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 500 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-mer, centre-ville, proche de tous commerces à pied, joli appartement / villa en duplex (dans petite copropriété de 5) au pied du vieux Cagnes. La villa, dans une petite copropriété de 5 lots, se compose au RDC d'une belle pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte de 15 m<sup>2</sup> donnant sur jardin de 100m<sup>2</sup> environ, un cellier, une grande pièce de plain-pied attenante de plus de 32 m<sup>2</sup> avec toilette et lave main, à l'étage 3 chambres, une salle de douche avec WC indépendant et un accès à la toiture avec possibilité d'aménagement sous les combles. Vendu avec un garage, un parking, et 2 caves. Possibilité d'acheter un studio en sus, idéal pour profession libérale ou recevoir de la famille. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 12 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 539 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.*