



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**567 000 €**

**Achat villa**  
**3 pièces**  
**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 503 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1932**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, moustiquaires,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Isolation, VMC double flux, Portail  
automatique, Calme

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
2 toilettes  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 616 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer proche collège Malraux / Collettes, jolie villa individuelle de plain-pied de 80m<sup>2</sup> avec jardin de 500m<sup>2</sup>. La villa se trouve au Val Fleuri, au calme dans une impasse et proche des commerces. Elle comprend une belle pièce de vie, une grande cuisine semi-individuelle, deux chambres, une salle d'eau, 2 WC. Il est possible d'agrandir pour une deuxième salle d'eau annexée à la seconde chambre. Sur la parcelle de 500m<sup>2</sup>, possibilité de garer 3 véhicules. Dépendance de plus de 10 m<sup>2</sup>. Pas de charge. Idéal pour un couple ou une famille avec 1 enfant. La villa a été totalement rénovée très récemment avec des matériaux de qualité. Honoraires charge vendeur. Commerciale à contacter :  
Virginie au 06.52.59.60.29  
Frais et charges :  
567 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.*