



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**518 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 295 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa 625 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer, Bas du Val Fleuri, proche Harley Davidson, jolie villa mitoyenne de 2016 (discrètement) de 92 m<sup>2</sup> avec jardin de 295 m<sup>2</sup>. La villa, entièrement clôturée se compose au RDC d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, de placard et WC indépendant ; à l'étage 3 chambres, une salle de douche et un WC indépendant. 2 places de stationnements dans la cour de la villa et de nombreuses places gratuites dans la rue devant la villa. Contacter Virginie au 06.52.59.60.29

Frais et charges :

518 000 € honoraires d'agence inclus



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.*