



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

645 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 627 m²

Année construction : 1959

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 633 Cagnes-sur-Mer

Maison 5 pièces à Cagnes sur Mer. Provence. Située dans un quartier paisible, proche des écoles, commerces, plage et du futur tramway, cette maison des années 60 offre un fort potentiel de rénovation. Elle se compose de deux appartements totalement indépendants : ****Rez-de-jardin**** : un appartement 2 pièces de 40 m² composé d'une chambre, une salle de douche, une cuisine américaine donnant sur un séjour avec accès direct au jardin. ****À l'étage**** : un appartement 3 pièces de 80 m² composé d'un séjour, une cuisine séparée avec accès à une véranda, deux chambres, une salle de bains et un WC. Une cave et un garage carrelé de 41 m² avec fenêtre complètent ce bien. Possibilité d'une place de parking supplémentaire. Idéal pour un projet familial ou un investissement locatif. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contacter CAROLLE au 06.27.16.97.27 Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. ---

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 645 000 € honoraires d'agence inclus



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.*