CHEZ SOI IMMO

transations immobilières

www-chez-soi-immo.com

495 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 294 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 15825 m²

Année construction : 1979

Exposition : SUD EST OUEST

Vue : Montagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

12/10/2024 - Prix T.T.C

Maison 439 Caussols

A vendre, Alpes Maritimes, dans l'arrière pays de Grasse, atypique chalet de 294 m2 construit avec des matériaux de qualité, sur un terrain de presque 16 000 m2 arboré et clôturé. Il se situe à seulement 50' de l'aéroport de Nice et des plages et 30' des pistes de ski, Il se compose au rez-de-chaussée : d'un grand garage pouvant accueillir 3 voitures, un T2 indépendant de 40 m2 à aménager, au premier niveau : une entrée, un spacieux et lumineux séjour de 40 m2 avec cheminée donnant sur une terrasse de 21 m2 exposée ouest, une cuisine équipée donnant également sur la terrasse avec possibilité d'ouverture sur la pièce de vie, deux chambres, une salle de bains avec WC, un WC indépendant, des rangements, au deuxième niveau : 3 chambres dont une parentale et une de 26 m2 pouvant être aménagée en salle de jeux ou de sport, une salle d'eau, un WC, une tropézienne plein sud de 10 m2 avec son store électrique. Chaudière mixte fioul et bois avec radiateur en fonte. Un rafraîchissement est à prévoir pour cet atypique chalet à fort potentiel. Une piscine 8 x 16 m ainsi qu'un cabanon de 50 m2 sont à rénover entièrement. Terrain entièrement boisé de pins, chênes et fruits sauvages. Environnement calme et verdoyant, aucun vis-à-vis, à visiter absolument. Prix

Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix F.A.I.*