



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**495 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 294 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15825 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : SUD EST OUEST**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Calme

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 439 Caussols

A vendre, Alpes Maritimes, dans l'arrière pays de Grasse, atypique chalet de 294 m<sup>2</sup> construit avec des matériaux de qualité, sur un terrain de presque 16 000 m<sup>2</sup> arboré et clôturé. Il se situe à seulement 50' de l'aéroport de Nice et des plages et 30' des pistes de ski, Il se compose au rez-de-chaussée : d'un grand garage pouvant accueillir 3 voitures, un T2 indépendant de 40 m<sup>2</sup> à aménager, au premier niveau : une entrée, un spacieux et lumineux séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur une terrasse de 21 m<sup>2</sup> exposée ouest, une cuisine équipée donnant également sur la terrasse avec possibilité d'ouverture sur la pièce de vie, deux chambres, une salle de bains avec WC, un WC indépendant, des rangements, au deuxième niveau : 3 chambres dont une parentale et une de 26 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en salle de jeux ou de sport, une salle d'eau, un WC, une tropéziennne plein sud de 10 m<sup>2</sup> avec son store électrique. Chaudière mixte fioul et bois avec radiateur en fonte. Un rafraîchissement est à prévoir pour cet atypique chalet à fort potentiel. Une piscine 8 x 16 m ainsi qu'un cabanon de 50 m<sup>2</sup> sont à rénover entièrement. Terrain entièrement boisé de pins, chênes et fruits sauvages. Environnement calme et verdoyant, aucun vis-à-vis, à visiter absolument. Prix



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.*