CHEZ SOI IMMO

transations immobilières

www-chez-soi-immo.com

1 499 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 209 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques, Cheminée, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

3 garages

10 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa 610 Châteauneuf-Grasse

A vendre, jolie villa de maître de plus de 200 m² sur un terrain de 5000m². La villa comprend une très belle pièce de vie de plus de 60m², un bureau attenant, une cuisine semi-indépendante avec buanderie et cellier, un WC au RDC et un accès garage 2 voitures directement dans la villa. A l'étage, 3 chambres, dont une parentale avec sa salle de bains avec baignoire et douche. Sous-sol de 120m² avec accès voiture. Magnifique jardin avec piscine, et plus de 20 oliviers. Sur la villa, il y a également une dépendance de 40m² actuellement louée 800 euros par mois. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

1 499 000 € honoraires d'agence inclus

Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.*