



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

474 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 510 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Garage, Cave, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation dans salon, Isolation extérieur, Proche village

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 3923 Gattières

NOUVEAUTE GATTIERES VILLAGE. A 200m du centre, maison indépendante des années 60 sur deux niveaux. Salon avec cheminée donnant sur une petite terrasse offrant une magnifique vue sur le village de Gattières et sur la vallée. Cuisine indépendante, 4 chambres et deux salles d'eau. Garage, cave, cuisine d'été.

Double vitrage en alu, maison récemment isolée par l'extérieur. Jardin en planches, piscinable. Terrain 510 m². Prévoir quelques travaux. Diagnostics en cours. Réelle opportunité. Contacter Virginie au 06.52.59.60.29

Frais et charges :

474 000 € honoraires d'agence inclus



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.*