



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

1 250 000 €

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 186 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Portail
automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère MYT/D La Colle-sur-Loup

La Colle sur Loup - Proche du centre ville, des commerces, des transports, du centre commercial Polygone et des axes autoroutiers. Maison individuelle de 190 m² habitables sur 3 niveaux, construite en 2003 par Amandoni sur un terrain de 1300 m² constructible avec terrasses et piscine. La maison se compose: - De plain pied : un vaste séjour-salle à manger avec sa cheminée, une cuisine séparée semi-ouverte, un dégagement menant à une chambre parentale avec sa salle d'eau et un toilette invité. - A l'étage : Trois belles chambres dont une en suite avec sa terrasse privative. Une salle de douche avec son toilette. L'ensemble des chambres bénéficie d'une superbe Vue sur le village de Saint Paul de Vence. - A l'entresol : une belle pièce d'environ 60 m² comprenant une bibliothèque et un espace de stockage, une buanderie, une cave a vin, un dressing. Une visite s'impose..... Pour tout renseignement contactez Myriam au 06 13 02 45 74.

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix F.A.I.*