



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

## Prix sur demande

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 235 m²**

**Surface séjour : 42 m²**

**Surface terrain : 1780 m²**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Volets alu, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison SNM\_652 La Gaudé

Très belle propriété d'architecte nichée dans le très prisé Domaine de l'Étoile à La Gaudé. Cette résidence d'exception de plus de 235 m2 offre une quiétude absolue sur un vaste terrain paysager de 1 780 m2 orienté sud-ouest. Son atout majeur réside dans son patio central enchanteur, véritable puits de lumière qui magnifie chaque volume intérieur. L'agencement intérieur révèle des prestations haut de gamme, incluant un splendide séjour cathédrale, un salon chaleureux avec cheminée, une salle à manger distincte, et une vaste cuisine indépendante ultra-équipée, complétée par un cellier et une buanderie fonctionnelle. L'espace nuit comprend quatre chambres élégantes, dont deux somptueuses suites parentales avec dressing intégré et salles de bains complètes (douche, baignoire et WC). Une salle d'eau additionnelle et un bureau modulable (potentielle 5e chambre) enrichissent l'ensemble. Les extérieurs sont une véritable invitation à la détente méditerranéenne : terrasse ensoleillée, cuisine d'été conviviale, et piscine intégrée au sel dans un écrin de verdure. Le bien est complété par un garage spacieux (rangement) et de multiples emplacements de stationnement. Équipée de panneaux solaires, cette villa conjugue confort moderne et un cadre de vie familial



fireplace, a separate dining room, and a large, fully equipped independent kitchen, complemented by a pantry and a functional laundry room. The sleeping area comprises four elegant bedrooms, including two sumptuous master suites with built-in dressing rooms and full bathrooms (shower, bath and WC). An additional shower room and a modular study (potential 5th bedroom) complete the ensemble. The outdoor areas are an invitation to Mediterranean relaxation: a sunny terrace, a convivial summer kitchen and a swimming pool surrounded by greenery.

Chez Soi Immo - 06800 Cannes-sur-Mer  
Tél: 06 52 59 60 28 - info.chezsoi.immo@gmail.com  
Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644  
SIRET 823 414 644 00018 Document non contractuel - Prix H.A.I

The property is completed by a spacious garage (storage) and multiple parking spaces. Equipped with solar panels, this villa combines modern comfort with a privileged family lifestyle, just 20 minutes from Nice-Côte d'Azur Airport. Note: Solar panels (3 kW) enable estimated energy savings of €2,000–2,300 per year.

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Frais et charges :