



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

860 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 228 m²

Surface séjour : 75 m²
Surface terrain : 5635 m²
Année construction : 1997
Exposition : Sud est
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique, Calme

3 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
2 salles de douche
3 toilettes
2 garages
6 parkings
2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 613 Le Bar-sur-Loup

Idéalement situé sur les hauteurs avec une vue dominante sur le panorama azuréen, vue mer, cette superbe maison individuelle incarne parfaitement l'exceptionnel. Construite en 1997 et rénovée en 2004 parfaitement entretenue, son état intérieur est irréprochable. La maison est composée d'une cuisine équipée semi-ouverte sur la salle à manger, dans le prolongement un vaste séjour de 50 m² avec sa cheminée suspendue. 1 chambre parentale de 25 m² avec baignoire, douche et dressing. 1 chambre, une douche coin toilette séparée. R+1 une chambre, une salle de bains, un bureau, une terrasse. R-1 un garage de 78 m², buanderie de 25 m², un local technique, plus une remise. Extérieur jardins aménagés, piscine de 11m x 5 m, pool house, four à pizza, barbecue, douche extérieure avec sa terrasse. Mode de chauffage pompe à chaleur neuve. Foncier de 1650€. Contacter Franck Bottero 0661718032

Frais et charges :

860 000 € honoraires d'agence inclus



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.*