



Chez Soi Immo

www.chez-soi-immobilier.com

441 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 560 m²

Année construction : 1700

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/10/2020 - Prix T.T.C



Villa 274 Le Luc

A vendre, Le LUC, dans hameau provençal typique, à 3mn du centre-ville et 5 mn de l'accès autoroute, au calme absolu et dans un cadre verdoyant, belle maison ancienne de caractère entièrement rénovée et meublée avec 3 chambres (possibilité d'une 4ème chambre) de 180m² habitables sur terrain de 560m². La villa se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie de plus de 60m² (un coin salon avec cheminée, un coin salle à manger et cuisine ouverte bien équipée, sellier/buanderie et toilette) donnant sur une vaste terrasse orientation Ouest et un jardin paysager sans vis-à-vis ; au 1er étage, une chambre parentale avec sa salle de douche, dressing et toilette privé, une seconde chambre et une salle de bain indépendante avec baignoire, douche séparée et toilettes ; à l'étage supérieur, une dernière très grande chambre avec sa salle de douche et toilette (possibilité de diviser en 2 chambres). Dépendance : cabanon de 18m² et pièce indépendante pouvant être convertie en bureau. Abri 2 voitures. Terrain sans vis-à-vis et au calme absolu. Coup de coeur assuré. Rénové avec goût, aucun travaux à prévoir. Idéal pour les amoureux de la nature et des promenades. Maison familiale à la campagne à quelques minutes des commerces et accès. Nice 1h, Marseille



Chez Soi Immo - 06800 Cagnes-sur-Mer

Mail : info.chezsoi.immo@gmail.com

Tél. : 06.52.59.60.29

Document non contractuel