



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

15 000 000 €

Achat villa

14 pièces

Surface : 820 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 11000 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

Prestations :

Volets roulants électriques, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique

8 chambres

4 terrasses

8 salles de bains

6 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa MYT/D/IT Menton

Propriété d'exception les pieds dans l'eau à la frontière italienne dans un cadre unique. Vue mer panoramique exceptionnelle. A mi-chemin entre Menton et Vintimille, belle demeure des années 30 d'environ 800 m² en partie rénovée avec sa maison de gardien sur un terrain d'un hectare complanté de nombreux arbres fruitiers et essences descendant jusqu'à la mer par sa plage privée. La villa est élevée sur 3 niveaux de 200 m², chacun desservi par un ascenseur, avec possibilité d'aménager le grenier existant d'une hauteur sous plafond de 3 mètres. Elle est baignée de soleil. Possibilité d'extension du bâti existant d'environ 230 m². Les espaces de réception sont magiques tant par leurs volumes que leurs matériaux nobles (marbres, boiseries, meubles d'antiquités, bibliothèque d'exception, lustres en cristal d'époque, cheminées anciennes ...) Tout un univers... De nombreuses terrasses face à la Méditerranée, 7 chambres en suite. Espace réception extérieur avec grande terrasse, sa cuisine d'été et ses jardins. Possibilité d'édifier une grande piscine sur la propriété. Une ruine existante peut être rénovée. Un garage et de multiples places de parking à l'entrée viennent parfaire ce bien d'exception. Coup de cœur assuré dès l'ouverture du portail.



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.*