



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

540 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Villa SNM543 Peymeinade

Peymeinade, à 5mn du centre, au calme, bercé par le chant des cigales, charmante villa indépendante sur deux niveaux, bâtie sur un terrain de 1100 m² dans un environnement résidentiel. Ce bien profite d'une vue panoramique sur les collines et d'un aperçu mer, exposition Sud. Au 1er étage, elle est composée d'une entrée, d'un grand salon salle à manger donnant sur un grand balcon et une terrasse, d'une cuisine fermée, aménagée et équipée, de deux chambres, salle d'eau, wc indépendant, dressing et un accès direct à la piscine. Au rez de chaussée, une grande chambre avec sa terrasse, sa propre salle d'eau et un accès au grand garage et à la grande cave L'ensemble bénéficie d'un beau terrain arboré avec un accès direct depuis la rue. Chauffage électrique, cumulus. La toiture, la façade et les fermetures sont en bon état Grand garage, parking de plusieurs places devant la propriété Pour tout renseignement, contacter Mr Michel Boyé au 0699065154

Frais et charges :

540 000 € honoraires d'agence inclus



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix F.A.I.*