



CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières
www-chez-soi-immo.com

269 000 €

Achat villa

12 pièces

Surface : 310 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 1874

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

Couverture : Ardoises

9 chambres

2 salles de bains

4 salles de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 608 Saint-Affrique

A vendre, ancienne auberge de 330m² sur 4 niveaux, idéal pour chambres d'hôtes. Possibilité de faire plusieurs appartements. La maison est composée en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine équipée (à droite), d'une grande salle de 55m² plus un séjour de 55m² avec cuisine équipée (à gauche). R+1 : 9 chambres, 2 salles de bains, 4 salles d'eau, 4 WC. R+2 : vaste grenier de 100m² avec une hauteur de plafond de 5m (possibilité de faire 4 belles chambres et salle d'eau. R-1 : grand garage avec caves de 130m² plus un abri voiture de 60m². Terrain attenant de 4000m². Exposition Est, Sud, Ouest. Superbe vue dégagée. Belle opportunité pour cette belle demeure. Contacter Franck au 06 61 71 80 32.

Frais et charges :

269 000 € honoraires d'agence inclus



Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: 06 52 59 60 29 - info.chezsoi.immo@gmail.com

Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - *prix H.A.I.*