



# CHEZ SOI IMMO

transactions immobilières  
www-chez-soi-immo.com

**757 000 €**

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Portail automatique

3 chambres  
3 terrasses  
3 salles de bains  
4 toilettes  
4 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa MYT/589/SP Saint-Paul-de-Vence

Saint Paul de Vence Collines - Quartier résidentiel très convoité en position dominante. Ravissante villa discrètement jumelée sur 2 niveaux, 6 pièces d'une surface habitable de 126 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup> planté d'agrumes et d'autres arbres méditerranéens avec sa magnifique piscine à débordement (8x4) partiellement en restanques. Au rez-de-chaussée: un salon/salle à manger, une cuisine ouverte totalement équipée donnant sur une très belle terrasse vue dégagée collines et sa piscine. Une chambre parentale avec sa salle de bain/douche ainsi qu'une buanderie. A l'étage : une chambre de maître avec sa salle de bain/douche donnant sur une terrasse privative, deux chambres avec une salle de bain partagée donnant sur une grande véranda vue Collines. Toilette invité. Restaurée avec des matériaux de très haute qualité (travertin, marbre naturel, baignoires en fonte, poutres en chêne, plan de travail de la cuisine en pierre naturelle de Vence, escalier en fonte, etc...), la propriété de caractère est baignée de lumière toute la journée en profitant de superbes vues Sud-Ouest. Chauffage au sol. Climatisation réversible. Elle dispose d'un abri-voiture pour de nombreux véhicules. Proche de toutes commodités, commerces, écoles et axes



*Chez Soi Immo - 5 Rue Robert Lecat - 06800 Cagnes-sur-Mer*

*Tél: 09 80 79 10 11 - info.chezsoi.immo@gmail.com*

*Carte professionnelle n°0605 2017 000 020 062 - RCS 823 414 644*

*SIRET 823 414 644 00018 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.*